

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyễn

Địa chỉ Trụ sở: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột,
tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đầu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 337, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 928 m² (trong đó 200 m² đất ở tại nông thôn và 728 m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 25/08/2043), đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217437, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 04330H ngày 05/12/2006, mang tên hộ bà Huỳnh Thị Lệ Cúc và ông Nguyễn Văn Năm, quyền sử dụng đất đã được chỉnh lý biến động ngày 30/11/2017 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Dũng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1251/TL-CN 41311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 27/11/2019 có sự thay đổi như sau: Nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 85, diện tích 919,3 m² (trong đó 200 m² đất ở tại nông thôn và 719,3m² đất trồng cây lâu năm), diện tích giảm 8,7 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 217437 ngày 05/12/2006.

Từ cận thửa đất:

- Phía Đông giáp: Đất ông Phi, cạnh dài 55,77 m;
- Phía Tây giáp: Đất ông Vương, cạnh dài 60,91 m;
- Phía Nam giáp: Đường đất, cạnh dài 9,36; 8,43 m;
- Phía Bắc giáp: Đường bê tông, cạnh dài 15,94 m².

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất gồm có:
 - + Cây Sầu riêng: 25 cây (trồng năm 2018);
 - + Cây Mít: 02 cây (trồng năm 2018);
 - + Cây Cau: 02 cây (trồng năm 2018);
 - + Cây Chanh: 01 cây (trồng năm 2020);
 - + Cây Hồng xiêm: 01 cây (trồng năm 2020);
 - + Cây Chôm Chôm: 01 cây (trồng năm 2020);
 - + Cây Mắc ca: 02 cây (trồng năm 2020);
 - + Cây Ôi: 12 cây (trồng năm 2020);
 - + Cây Nhãn: 01 cây (trồng năm 2020);
 - + Cây Chuối: 03 bụi (trồng năm 2020).



- Hàng rào lưới B40 và trụ bê tông cao 1,5m dài 146m.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2020 và Biên bản về việc xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên để thi hành án ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm: 1.120.951.550 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, năm trăm năm mươi đồng). Giá chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

5. Tiền đặt trước: 224.190.310 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, một trăm chín mươi nghìn, ba trăm mười đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/11/2022 đến ngày 06/12/2022 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/12/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

10. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/11/2022 đến ngày 06/12/2022 tại nơi có tài sản.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/12/2022, tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

12. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Tổng diện tích của tài sản bán đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).
- (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;
- Lưu VP. Chi nhánh Công ty;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH CAO NGUYÊN
TRƯỞNG CHI NHÁNH



HOÀNG THỊ THU HẰNG

